

## NEGOZIO AUKERA BERRIA: ZUBIMUXU ATERPETXEA

| <b>Herriaren deskribapena:</b><br><i>Udalerriaren profila laburra: biztanleen kopurua, kokapen geografikoa (hiri nagusietara dagoen distantzia), ekonomiaren sektore nagusiak, baliabide edo atrakzio turistiko eta ekonomikoak.</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datu orokorrak</b>                                                                                                                                                                                                                | <p><b><u>GOIZUETA</u></b></p> <p> <b>Biztanleria:</b> 692 biztanle (INE 2024). Herri txikia eta gertukoa, komunitate sendo eta lagunkoi batekin.</p> <p> <b>Kokapena:</b> Nafarroako ipar-mendebaldean, Leitzatik 20 km eta Hernanitik 25 km-ra. Donostiatik ordubete eskasera autoz.</p> <p> <b>Ingurunea:</b> Haranez eta mendiz inguratua, natura paregabea eta isilpeko paisaiak eskaintzen ditu. Artikutza eta Ibero bezalako eremu natural babestuek gertu ditu, baita ondare megalitikoa ere.</p> <p> <b>Ekonomia:</b> Nekazaritza, abeltzantza eta basogintza tradizio handikoak dira, baina zerbitzu sektorea eta turismoa gero eta garrantzitsuagoak dira.</p> <p> <b>Kultura eta nortasuna:</b> Jai tradizio sendoak, euskararen erabilera handia eta herriko elkarte sare aktiboa.</p> <p> <b>Komunikazioak:</b> Gipuzkoarekin (Hernani, Donostia) eta Nafarroako (Leitza) beste herri nagusiekin lotura erraza errepidez; garraio publiko mugatua, baina Donostia eta inguruko herrietara hurbil.</p> |
| <b>Zerbitzuak eta baliabideak</b>                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zerbitzu publikoak: osasun etxea, eskola, liburutegia, kirol instalazioak.</li> <li>○ Denda eta ostalaritza sare txikia baina aktiboa.</li> <li>○ Natura eta aisialdirako guneak (Artikutza, Ibero, mendiko ibilbideak).</li> <li>○ Tokiko produktuak eta gastronomia aberatsa.</li> <li>○ Turismo informazioa aterpetxetik.</li> <li>○ Udalak Cederna Garalurren bitartez (garapen agentzia) ekintzaitetzaren sustapenerako laguntza eskeintzen du.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Etxebizitza aukerak</b>                                                                                                                                                                                                           | <p>Udalaren ekimenez hainbat proiektu martxan daude, gazteei eta herriko bizilagunei laguntzeko: esku-hartze publikoak eta espazioen eraberritzeak, aukera berriak sortzeko.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Bizilagun berrientzat erraztasunak</i></p>                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Espazio publikoen eraberritze eta erabilera berriak herriaren dinamizazioan laguntzeko.</li> <li>◦ Herriko <b>sare komunitario</b> sendoa (elkartekak, kultura, kirol jarduerak).</li> <li>◦ Izaera handiko herria, bertan integratzeko aukera, tamaina txikia eta giro lagunkoia.</li> <li>◦ Udalak etxebizitza aukerak bilatzen lagundu dezake.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Enplegu aukera: Zubimuxu Aterpetxea</b></p> <p><i>Negoziaren ezaugarri nagusien, baliabideen eta aukerei buruzko deskribapen laburra.</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><i>Datu orokorrak</i></p>                                                                                                                        | <p>Zubimuxu Aterpetxea <b>Goizuetako erdigunean</b> kokatutako dago, XVI. mendeko eraikin batean, 2012an eraberritua.</p> <p>Negozio honek <b>30 plaza eskaintzen ditu</b>, +4 plaza gehigarri, eta bost logela ditu: bi logela bikoitz, bi logela 10 plazarekin (5 literekin) eta bat 6 plazarekin (3 literekin). Logela bakoitzak bere bainugela eta dutxa ditu (bikoitzetan komun partekatua).</p> <p>Espazio amankomunak: sukaldea, egongela eta lorategia.</p> <p>Aterpetxe osoa, logela bat edo litera bat alokatzeko aukera dago, baita mantak eta toailak alokatzeko aukera ere.</p> <p><b>Urteko alokairua:</b><br/>Gutxieneko zenbateko finkoa <b>864 eurokoa</b> da, eta <b>horri %5eko</b> kopuru aldakor bat gehitzen zaio, erreserbetatik lortutako diru-sarreraren arabera. Alderdi ekonomikoak puntuazioan eragina izango du lizitazio-prozesuan. Aterpetxeak ez du etxebizitza aukerarik eskaintzen.</p> <p><b>Azpiegiturak eta baliabideak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Logela bikoitzak eta literak.</li> <li>- Sukaldea eta egongela.</li> <li>- Lorategia eta kanpoko guneak.</li> <li>- Garbitegia eta espazio espezializatuak (yoga, tailerrak).</li> <li>- Wifi, aparkalekua, pet friendly aukerak.</li> <li>- Informazio turistikoa eta laguntza pertsonalizatua.</li> </ul> |
| <p><i>Bezero segmentuak</i></p>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Landa eta naturari lotutako turistak, familiak, bikoteak, oinezkoak, txirrindulariak, ikasleak, kultur erakundeak.</li> <li>- Bezeroak Euskal Herria, Espainia, Frantzia, Herbeherak, Hego Amerika eta beste herrialde batzuetatik iristen dira.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><i>Balio proposamena</i></p>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Logela eta instalazio erosoak.</li> <li>- Jarduera kulturalak eta kanpoko jarduerak egiteko aukera.</li> <li>- Ekintza berritzaileak eskaintzeko aukera ganbaran: yoga, tailerrak, bisita gidatuak, esperientzia gastronomikoak,...</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alokairu merkea eta udalaren babesia.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Kudeaketa</i>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erreserbak: webgune propioa, Booking, escapada rural.</li> <li>- Urte osoan ordutegi malgua izango da. Plangintza eta kudeaketa norberaren beharretara eta bisitarien fluxura egokituko dira.</li> <li>- Sistema erregistratzeko PMS (MisterPlan) erabiltzen da.</li> <li>- Bigarren pertsona baten laguntza garrantzitsua izan daiteke denboraldi gorenean, baina kudeatzaileak baloratuko du laguntzailearen beharra.</li> </ul> |
| <i>Zeregin nagusiak</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Logelen alokairua eta tarifen kudeaketa.</li> <li>- Gune komunen mantentze-lanak.</li> <li>- Bezeroekin harreman zuzena eta arreta pertsonalizatua.</li> <li>- Jarduera kultural eta kanpoko jardueren antolaketa.</li> <li>- Promozio turistikoa eta marketin digitala.</li> </ul>                                                                                                                                                |
| <i>Eragile gakoak eta lankidetzak</i>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tokiko hornitzaileekin lankidetzak (elikagaiak, jarduera gidatuak).</li> <li>- Plazaola Partzuergo Turistikoarekin eta tokiko erakundeekin elkarlana.</li> <li>- Plataforma digitaletan presentzia (Booking, Airbnb eta bestelakoak).</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |
| <i>Arriskuak eta kontuan hartu beharrekoak</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Negozioaren jarduera handiena batez ere denboraldi zehatzetan izaten da (udan eta asteburu berezietan).</li> <li>- Ordutegiak eta kudeaketa malguak beharrezkoak dira, bezeroen iritsiera ordutegiaren arabera.</li> <li>- Lege eta baimenak betetzea: turismoari dagozkionak, eraikinaren erabilera, higieine eta segurtasun arauak</li> </ul>                                                                                    |
| <i>Hazkunde aukerak</i>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Negozioak eskaintza gastronomiko eta jarduera gehigarriak integratu ditzake.</li> <li>- Ganbara alokatzeko aukera dauka jarduera berezietarako.</li> <li>- Bisita gidatuak eta esperientzia kulturalak eskaintzea.</li> <li>- Promozio digitala indartzea, merkatu berriak lantzea.</li> </ul>                                                                                                                                     |
| <i>Lizitazio bidezko prozesua</i>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Goizuetako udalak lizitazio publiko bidez esleitu du aterpetxearen kudeaketa.</li> <li>- Plieguak uztailan argitaratzea aurriztatu da.</li> <li>- Udal Batzarrak ebatziko du adjudikazioa.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Kontratuaren baldintzak</i>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iraupena: 2 urte + luzapena gehienez 5 urtera arte.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Kontaktua</i>                               | <p>Goizuetako udala. Harrera ordutegia: 9:00-12:30</p> <p>Tel. 948 51 40 06</p> <p><a href="mailto:udala@goizueta.eus">udala@goizueta.eus</a></p> <p><a href="https://goizueta.eus/">https://goizueta.eus/</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                          |