

NUEVA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO: ALBERGUE ZUBIMUXU

Descripción del pueblo: <i>Breve perfil del municipio: número de habitantes, situación geográfica (distancia a las principales ciudades), principales sectores de la economía, recursos o atracciones turísticas y económicas.</i>	
Datos generales	<u>GOIZUETA</u>  Población: 692 habitantes (INE 2024).  Ubicación: En el noroeste de Navarra, a 20 km de Leitza y 25 km de Hernani. Mas o menos 45 minutos en coche de Donostia-San Sebastián.  Entorno: Rodeado de montes y valles, ofrece un entorno natural de gran belleza y paisajes tranquilos. Dispone de zonas naturales protegidas cercanas como Artikutza o Ibero, así como patrimonio megalítico.  Economía: Tradicionalmente basada en la agricultura, ganadería y silvicultura. En los últimos años el sector servicios y el turismo están adquiriendo mayor relevancia.  Cultura e identidad: Fuerte tradición festiva, alto uso del euskera y una red asociativa activa.  Comunicaciones: Buenas conexiones por carretera con Hernani, Donostia y Leitza. Transporte público limitado, pero proximidad a núcleos urbanos principales.
Servicios y recursos	◦ Servicios públicos: centro de salud, escuela, biblioteca, instalaciones deportivas. ◦ Pequeña pero activa red de tiendas y hostelería. ◦ Espacios naturales y de ocio (Artikutza, Ibero, rutas de montaña). ◦ Productos locales y gastronomía de calidad. ◦ Información turística disponible en el propio albergue. ◦ El Ayuntamiento, a través de Cederna Garalur (agencia de desarrollo), ofrece apoyo al emprendimiento.
Opciones de vivienda	El Ayuntamiento impulsa diversos proyectos destinados a apoyar a jóvenes y residentes locales: actuaciones públicas y rehabilitación de espacios, creando nuevas oportunidades de vivienda.
Facilidades para nuevos residentes	◦ Goizueta forma parte del proyecto de desarrollo rural Pueblos VIVID Herriak, que apoya el emprendimiento y la dinamización de negocios locales. ◦ Rehabilitación y nuevos usos de espacios públicos para dinamizar el pueblo. ◦ Fuerte red comunitaria (asociaciones, actividades culturales y deportivas). ◦ Pueblo de carácter acogedor y fácil integración gracias a su tamaño y

	ambiente cercano. ◦ El Ayuntamiento puede ayudar en la búsqueda de opciones de vivienda.
Oportunidad de negocio Albergue Zubimuxu <i>Breve descripción de las características del negocio, recursos existentes y oportunidades</i>	
<i>Datos generales</i>	El Albergue Zubimuxu se encuentra en el centro de Goizueta, en un edificio del siglo XVI rehabilitado en 2012. El negocio dispone de 30 plazas + 4 adicionales, distribuidas en cinco habitaciones: - 2 habitaciones dobles, - 2 habitaciones de 10 plazas (5 literas), - 1 habitación de 6 plazas (3 literas). Cada habitación cuenta con baño y ducha (en las dobles, baño compartido). Espacios comunes: cocina, sala de estar y jardín. Se puede alquilar el albergue completo, una habitación o una litera, además del servicio de alquiler de mantas y toallas. A finales de este año, la actual gestora cesará su actividad, por lo que existe la oportunidad de asumir la gestión del negocio.. Alquiler anual: La cuota mínima fija es de 864 euros/año, más un 5% variable en función de los ingresos obtenidos por reservas. Los aspectos económicos se valorarán dentro del proceso de licitación. El albergue no dispone de vivienda asociada para la persona gestora. Infraestructuras y recursos: - Habitaciones dobles y literas. - Cocina y sala de estar. - Jardín y espacios exteriores. - Lavandería y espacios para actividades (yoga, talleres). - Wifi, aparcamiento, opción pet friendly. - Información turística y atención personalizada.
<i>Segmentos de clientela</i>	-Turistas rurales y de naturaleza, familias, parejas, senderistas, ciclistas, estudiantes y entidades culturales. -Procedencia de la clientela: País Vasco, resto de España, Francia, Países Bajos, Latinoamérica y otros países.

<i>Propuesta de valor</i>	- Habitaciones e instalaciones cómodas. - Posibilidad de realizar actividades culturales y al aire libre. - Espacio superior (buhardilla) disponible para actividades innovadoras: yoga, talleres, visitas guiadas, experiencias gastronómicas, etc. - Alquiler asequible y apoyo institucional del Ayuntamiento.
<i>Gestión</i>	-Reservas: web propia, Booking, Escapada Rural. - Horario flexible durante todo el año, adaptable a las necesidades de gestión y al flujo de visitantes. - Sistema de reservas PMS (MisterPlan). - En temporada alta puede ser necesaria la colaboración de una segunda persona, según valoración de la persona gestora.
<i>Tareas principales</i>	- Gestión de alquiler de habitaciones y tarifas. - Mantenimiento de espacios comunes. - Atención directa y personalizada a las personas alojadas. - Organización de actividades culturales y al aire libre. - Promoción turística y marketing digital.
<i>Agentes clave y colaboraciones</i>	- Proveedores locales (alimentación, actividades guiadas). - Consorcio Turístico Plazaola y entidades locales. - Presencia en plataformas digitales (Booking, Airbnb, entre otras).
<i>Riesgos y consideraciones</i>	- La mayor actividad del negocio se concentra en verano y fines de semana señalados. - Es necesaria flexibilidad horaria y de gestión según la llegada de visitantes. - Cumplimiento de la normativa turística, de uso del edificio, higiene y seguridad.
<i>Oportunidades de crecimiento</i>	- Integrar oferta gastronómica y nuevas actividades. - Uso de la buhardilla para talleres o eventos especiales. - Ofrecer visitas guiadas y experiencias culturales. - Reforzar la promoción digital y ampliar mercados.
<i>Proceso de licitación</i>	- La gestión del albergue será adjudicada mediante licitación pública convocada por el Ayuntamiento de Goizueta. - Se prevé la publicación de los pliegos en la primera semana de noviembre. - La adjudicación será resuelta por el Pleno del Ayuntamiento.
<i>Criterios de valoración</i>	- Proyecto técnico: máximo 40 puntos - Aspectos sociales: máximo 10 puntos - Nivel de euskera: máximo 10 puntos - Oferta económica: máximo 40 puntos - Total 100 puntos

<i>Condiciones del contrato</i>	- 2 años + posibilidad de prórroga hasta 5 años.
<i>Contacto</i>	Ayuntamiento de Goizueta Horario de atención: 9:00 – 12:30 Tel. 948 51 40 06 udala@goizueta.eus http://www.goizueta.eus/eu